

Nabídkové řízení

na prodej nemovitého majetku

Předmětem prodeje je nemovitý majetek vlastníka: Sportovní klub Královo Pole, z.s. IČ:00542822

1. Specifikace nemovitého majetku

- Pozemek parc. č. 3847, o výměře 421 m², součástí je jiná stavba čp. 300, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (nemovitost zapsána na LV č. 3609, katastrální území Černá Pole, obec Brno, k.ú pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město).
- Zadavatel upozorňuje, že nabízená nemovitost je zatížená nájemním právem, a to za základě nájemní smlouvy ze dne 2. 1. 2018, uzavřené mezi Sportovním klubem Královo Pole, z.s. a Volejbalovým klubem Královo Pole, z.s.. Předmětná nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2032. Předmětná nájemní smlouva může být vypovězena i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 24 měsíců, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude výpověď doručena. Výše nájmu činní aktuálně 7.156,- Kč měsíčně.

2. Seznámení s předmětem prodeje

Prohlídka předmětu prodeje nebyla stanovena. Prohlídku předmětu prodeje lze dohodnout, a to na telefonním čísle 539 050 667 či na emailové adrese asistent@skkpbrno.cz.

Znalecký posudek a nájemní smlouva ze dne 2. 1. 2018 bude zájemcům k nahlédnutí v kanceláři SKKP, po telefonické dohodě.

3. Podmínky účasti v nabídkovém řízení

Účastníkem nabídkového řízení může být fyzická osoba s plnou způsobilostí k právním úkonům, nebo právnická osoba. Zájemce je povinen ve lhůtě stanovené v nabídkovém řízení doručit zadavateli nabídku se všemi náležitostmi uvedenými v nabídkovém řízení.

4. Způsob podávání nabídek

Nabídky do vypsání řízení je možno podávat pouze písemně v uzavřené obálce, která bude označena: Nabídkové řízení – Lužánky – NEOTVÍRAT.

Nabídky je možno dodat nejpozději do 10. 4. 2020 do 16.00 hod. na adresu Sportovní klub Královo Pole, z. s., sekretariát SK KP, Srbská 116/ 4, 612 00 Brno, k později doručeným nabídkám nebude přihlíženo.

5. Obsah nabídky

a) Přesné označení zájemce

- Právnická osoba – přesné označení právnické osoby (obchodní firma, IČO), přesné označení sídla společnosti, označení osoby jednající za právnickou osobu, případná korespondenční adresa, telefonické spojení, e-mailové spojení.
- fyzická osoba - přesné označení fyzické osoby (jméno, příjmení, rodné číslo), přesné označení bydliště, případná korespondenční adresa, telefonické spojení, e-mailové spojení.

b) Požadované doklady

- právnická osoba doloží písemnou nabídku opatřenou podpisem statutárního orgánu. V případě, že nabídka bude podepsaná jinou osobou, než statutárním orgánem uvedeným v obchodním rejstříku na www.justice.cz bude právnická osoba povinna doložit i originál (ověřenou kopii) plné moci zmocnitele. V plné moci musí být jasně uvedeno zmocnění osoby, jednající za právnickou osobu, k jednání v nabídkovém řízení,
- fyzická osoba doloží písemnou nabídku opatřenou vlastnoručním podpisem a předloží kopii dokladu totožnosti,

- potvrzení o úhradě kauce na účet SKKP č.ú. 61335621/0100, var. symbol IČ nebo rodné číslo zájemce, ve zprávě příjemci bude uvedeno jméno zájemce, v případě, že ze strany Sportovního klubu Královo Pole, z.s. bude zájemci sděleno, že v nabídkovém řízení neuspěl, bude mu kauce vrácena nejpozději do 5 dnů od převzetí oznámení o výsledku nabídkového řízení. Pokud zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako vítězná, neuzavře se Sportovním klubem Královo Pole, z.s. Kupní smlouvu na předmět prodeje nejpozději do 5 dnů od zaslání výzvy k uzavření kupní smlouvy, propadne uhrazená kauce ve prospěch zadavatele,
- sdělení emailové adresy zájemce a čísla účtu zájemce pro případnou vratku kauce,
- kauce byla stanovena na částku 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) a musí být uhrazena nejpozději do 10. 4. 2020 (částka musí být připsána na účtu zadavatele).

c) Výše nabídkové ceny

Zájemce uvede vyšší nabídkové ceny, kdy minimální výše nabídky není stanovena

6. Kritérium výběru

Zájemce je povinen splnit všechny podmínky uvedené v nabídkovém řízení, jako jediné kritérium výběru úspěšného zájemce nabídkového řízení je výše nabízené kupní ceny.

7. Způsob úhrady kupní ceny

Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupní cena bude uhrazena na účet SKKP č.ú. 61335621/0100.

8. Způsob hodnocení nabídek

Hodnoceny budou pouze nabídky, o kterých zadavatel prohlásí, že zájemce splnil podmínky nabídkového řízení. Nabídky je nutno zaslat v uzavřené obálce s přesným označením nabídkového řízení. Nabídky, které nebudou plné, budou z řízení vyřazeny.

Zájemci, kteří se nabídkového řízení zúčastní, budou o výsledku řízení písemně informováni nejpozději do 5 dnů od uzavření řízení.

9. Další podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit nabídkové řízení bez udání důvodů, přičemž žádný ze zájemců nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti se svou účastí v nabídkovém řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo neurčit žádného vítěze nabídkového řízení, dále si zadavatel vyhrazuje právo s vítězem řízení smlouvu neuzavřít. V takovém případě zadavatel vrátí vítězi kauci do 5 dní od zrušení výběrového řízení.

Účastníci nabídkového řízení berou na vědomí, že o prodeji nemovitých věcí rozhoduje konference SKKP. Výkonný výbor podá konferenci doporučení uzavřít kupní smlouvu s vítězem nabídkového řízení. Účastníci berou na vědomí, že konference není doporučením výkonného výboru vázána.

V Brně dne 16. 3. 2020



Ing. Jiří Šána – předseda SK KP